



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 12.09.2022, klo 08:06 - 08:45

Paikka Seutulantalo, Aino -kokoustila

### **Käsitellyt asiat**

- § 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 6 Ilmoitusasiat**
- § 7 Oikaisuvaatimus / LP-186-2022-00178 / Murtokatu 11 / 23.5.2022**
- § 8 Oikaisuvaatimus / LP-186-2022-00608 / Vanhakyläntie 32 viheralue / 21.7.2022**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Riikka Juuma, puheenjohtaja  
Pekka Luuk  
Petri Perta

### Muut saapuvilla olleet

Ville Voima, tarkastaja, sihteeri  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

### Allekirjoitukset

Riikka Juuma  
Puheenjohtaja

Ville Voima  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 5

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 13.9.2022 alkaen.

*\*pöytäkirja julkaistiin 16.9. V.V*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 6

#### **Ilmoitusasiat**

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Päätös**

Ei ilmoitusasioita.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 7

#### **Oikaisuvaatimus / LP-186-2022-00178 / Murtokatu 11 / 23.5.2022**

JARDno-2022-956

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Voima  
ville.voima@jarvenpaa.fi  
tarkastaja

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus / LP-186-2022-00178 / Murtokatu 11 / 23.5.2022  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 200755-ASEMA-lasitus\_3x2A4\_03022022.
- 3 200755-rakC-LEIKKAUS-lasitus\_3A4\_03022022.
- 4 200755-rakC-JULKISIVUT-lasitus\_5A4\_03022022.

OIKAISUVAATIMUS LUPATARKASTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ LP-186-2022-00178

**Asia:** Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimuksen tekijät:** 186-2-242-18 omistajat

**Kiinteistö jota päätös koskee:** 186-2-242-24

**Asemakaava:** AOR-4 Omakotirakennusten ja rivitalojen sekä muiden  
kytkettyjen rakennusten

**korttelialue.**

**Päätös, jota oikaisu koskee:** LP-186-2022-00178

Toimenpidelupaa on haettu olemassa olevien avoterassien tilalle suunnitelluille terassilasituksille. Rakentaminen käsittää A, B ja C rivitalojen terassien lasitusrungon, kattamisen sekä avattavien lasitusten tekemisen yhteensä kymmenelle huoneistolle.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan muutosta lupapäätökseen siltä osin kun kysymys on Murtokatu 11 c terassilasituksista. Kysymyksessä olevan C talon terassilasitukset sijaitsevat luvan perusteella 2,05 m päässä kiinteistöjen 186-2-242-18 ja 186-2-242-24 välisestä rajasta. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lupaa terassilasitusten rakentamiseen talo C:n osalta ei anneta.

#### **Oikaisuvaatimuksen perusteet siltä osin kun ne ovat merkityksellisiä toimenpidelupaharkinnan kannalta:**

- 1) Rivitalojen suunnitellut terassien umpilasitukset eivät sovi puurakenteisten rivitalojen avoterassien tilalle ja sijoittuvat vain noin 2 metrin etäisyydelle kiinteistöjen välisestä rajasta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- 2) Vaaditaan katselmusta terasseista ja raja-aidasta.

### **Rakennusvalvonnan vastine oikaisuvaatimuksen perusteisiin**

1) Kaavoitukselta on pyydetty lausuntoa toimenpideluvasta, ja kaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa. Lupaedellytyksistä asemakaava-alueella säädetään MRL 135 §:ssä, jota soveltuvin osin noudatetaan myös toimenpidelupaharkinnassa. Ko. pykälän ensimmäisen momentin 6 kohdan mukaan, rakennusta ei saa sijoittaa tai rakentaa niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. Tämä vaatimus täsmentyy Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen 17 §:ssä, jossa todetaan seuraavaa: "Vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava vähintään 4m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin tai rakennuspaikan omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa rakennelman naapurin rajaan asti, vaikka naapuritontin omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa."

Huomioiden sen, että terassi rakennetaan asianmukaisin palosuojauksin, ja sen, että naapuri on antanut suostumuksensa nyt rakennettavien umpiterassien alla sijaitsevien, alun pitäen avonaiseksi tarkoitettujen terassien sijainnille rivitalohankkeen rakennusluvassa, ja lisäksi huomioiden vielä sen, että rajalla on näköesteinen aitaus, rakennusvalvonta on katsonut, ettei lasitetusta terassista aiheudu huomattavaa haittaa naapurille eikä se myöskään vaikeuta naapurinkiinteistön sopivaa rakentamista. Toimenpidelupapäätöksessä myönnetty vähäinen poikkeaminen rakennusjärjestyksestä on voitu siten myöntää.

2) Katselmuksista määrätään luvassa. Tämän luvan kohdalla on vaadittu loppukatselmusta lupaehtona. Hankkeeseen ryhtyvä on luvannut, että oikaisuvaatimuksen tekijä kutsutaan loppukatselmukseen.

Muilta osin valitusperusteet eivät ole merkityksellisiä ko. toimenpideluvan lupaharkinnan osalta. Esimerkiksi sadevesiviemärin sijainti ja korko ovat lainvoimaisesti ratkaistu ko. rakennuspaikan rivitalohankkeen rakennusluvassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana kuvaustekstissä esitetyin perustein.

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Tässä yhteydessä lupajaosto kuitenkin kehottaa toimenpideluvan hakijaa istuttamaan tai rakentamaan rajalle näköesteisen aidan, joka on valmis loppukatselmukseen mennessä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 8

#### **Oikaisuvaatimus / LP-186-2022-00608 / Vanhakyläntie 32 viheralue / 21.7.2022**

JARDno-2022-1229

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Voima  
ville.voima@jarvenpaa.fi  
tarkastaja

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus Järvenpään yleiskaavaan 2040, Vanhakyläntie 32 viheralue Salassa pidettävä, Julkiisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Kaakkola TTF ASEMA
- 3 Kaakkola TTF LAITE
- 4 Kaakkola TTF MASTO
- 5 Merkinnät ja määräykset / Järvenpään yleiskaava 2040
- 6 Asemakaavamerkinnät ja päätökset (allekirjoitus poistettu)

#### **OIKAISUVAATIMUS LUPATARKASTAJAN TOIMENPIDELUPAPÄÄTÖKSESTÄ**

#### **Rakennusvalvonta**

Asia: Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijät: kiinteistön 186-403-1-351 omistajat

Kiinteistö jota lupa koskee: 186-401-45-0

Päätös, josta oikaisua vaaditaan: 6.7.2022 § 231

Lupa koskee uuden matkaviestintukiaseman rakentamista, joka koostuu putkiristikkomastosta (korkeus =36m) ja laitesuojasta (8.5m<sup>2</sup>). Kun uusi tukiasema on rakennettu ja käyttöön otettu, puretaan samalla tontilla oleva nykyinen tukiasema, joka koostuu putkiristikkomastosta (korkeus=24m) ja ulkolaitekaapista.

#### **Oikaisuvaatimus:**

Oikaisuvaatimus kirjelmästä ei käy selkeästi ilmi, mitä siinä vaaditaan, mutta rakennusvalvonnan käsityksen mukaan vaatimuksessa vaaditaan luvan hylkäämistä yleiskaavan vastaisena.

#### **Oikaisuvaatimuksen perusteet:**

Rakennuspaikka on Järvenpään yleiskaava 2040 kartaston perusteella vihreällä alueella. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat siinä käsityksessä, ettei vihreälle alueelle saisi rakentaa.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Rakennusvalvonnan vastine:**

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva alue on yleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi.

Voimassa olevassa yleiskaavassa (Järvenpään yleiskaava 2040) määrätään virkistysalueesta seuraavaa: "Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueella sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, hulevesien hallintaan tarkoitettut rakenteet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakenteet (MRL:n mukainen rakentamisrajoitus)." Voimassa olevassa asemakaavassa ko. rakennuspaikka on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, jolla on rakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup>. Hanke on siten asemakaavan mukainen ja hanke vastaa myös yleiskaavan tarkoitusta siitäkin huolimatta, että yleiskaava on tullut voimaan asemakaavaa myöhemmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana kuvaustekstissä esitetyin perustein.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Hallintovalitus

§7, §8

### Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

#### Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

#### Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§5, §6

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).